



ФОНД
«ЖИЛИЩЕ»
фонд развития
жилищного строительства
Омской области

Участнику долевого строительства
жилого дома по адресу:
г. Омск, ул. Архиепископа Сильвестра, д.1
(почтовый)

Россия, 644007, г. Омск, ул.
Третьяковская, д. 43
Тел. 8 (3812) 901 908
Факс 8 (3812) 729 530
ОГРН 1125543061687;
ИНН/КПП 5503239299/550301001
№ 471 от 21.08.2018г.

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о том, что согласно ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ) и в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве Вам необходимо принять объект долевого строительства и подписать акт приема-передачи.

Передача объектов участникам долевого строительства, **включенным в реестр кредиторов Фонда «Жилище»**, и подписание соответствующих документов будет осуществляться, 10:00 до 16:30 часов по адресу: г. Омск, ул. Архиепископа Сильвестра, д. 1, в следующем порядке:

- 1 подъезд (квартиры 1-20) – 29.08.2018 г.;
- 1 подъезд (квартиры 21-36) – 30.08.2018 г.;
- 2 подъезд (квартиры 37-57) – 31.08.2018 г.;
- 2 подъезд (квартиры 58-78) – 03.09.2018 г.;
- 2 подъезд (квартиры 79-98) – 04.09.2018 г.;
- 3 подъезд (квартиры 99-118) – 05.09.2018 г.;
- 3 подъезд (квартиры 119-134) – 06.09.2018 г.

При себе необходимо иметь паспорт, правоустанавливающие документы на объект, определение Арбитражного суда Омской области о включении в реестр кредиторов.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с действующим законодательством при регистрации права собственности на квартиру берется площадь квартиры без учета лоджий и балконов в соответствии с техническим планом на многоквартирный дом, поэтому в передаточном акте будет указана

площадь квартиры без учета площади лоджий и балконов. В настоящее время технический паспорт на квартиру для регистрации права собственности не требуется.

Кроме того, согласно ч. 6 ст. 8 214-ФЗ и п. 2.5.2 договора участия в долевом строительстве, в случае уклонения или при отказе от принятия квартиры в указанные выше сроки, Фонд «Жилище» вправе составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства с даты подписания одностороннего передаточного акта.

Директор



С.А. Луньков